

Согласовано:

РСО

«01» апреля 2026г.

Утверждаю:

врио директора
МОУ «Останинская СОШ»

И.С. Жолобова

«01» апреля 2026г.

Приказ № 36-ОД.

План подготовки МОУ «Останинская СОШ»

к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 марта 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	624642 Свердловская обл, Алапаевский район, с. Останино, ул. Зеленая, 20	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	«РСО»	
	2. Характеристики объекта		
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1911	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2007 – реконструкция здания	
2.3.	Материал стен	кирпичные	
2.4.	Наличие подвала, подполья	имеется	

2.5.	Наличие чердака	имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	481,8	
2.7.	Отапливаемый объем	481,8	

3. Инженерные системы и оборудования объекта

3.1.	Тепловой ввод	_____ имеется/1 _____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____ имеется/1 _____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____ _____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____ _____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	

3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	нет (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	нет (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
	2025-2026	15.05.2026	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-6-8	
	2024-2025	-4,7	
	2025-2026	-6-8	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	204,99	
	2024-2025	191,57	
	2025-2026	190,38	

5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет	

		(да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ попутное) (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях (скрытая и открытая) (скрытая/открытая)	

		-стояки _____ неизолрированные) (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: циркуляционные насосы _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
2024-2025		- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая/открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолрированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	

		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ циркуляционные насосы _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
2025-2026		- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая и открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные)____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ радиаторы _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ циркуляционные насосы _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	Без особенностей	
	2024-2025	Без особенностей	
	2025-2026	Без особенностей	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		

6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026</u> г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	Приказ № 511 от 14.03.2025 г.
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	Приказ № 511 от 14.03.2025 г.
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки	Срок выполнения: с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных	с <u>16.04.2026г.</u> по <u>30.07.2026</u> г	

	помещений»		